



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2022

№ 1592

О внесении изменений в постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 16.10.2019 № 1850 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.08.2016 № 2375 «Об утверждении Порядка разработки и корректировки муниципальных программ муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, их формирования и реализации, осуществления мониторинга и контроля реализации муниципальных программ» мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 16.10.2019 № 1850 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов» следующее изменение:

1.1. Муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов», утвержденную вышеуказанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive representation of the name M.A. Semenov.

М.А. Семёнов

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от 09.08.2018 № 159/2

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таким до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город
Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов»

I. Паспорт
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таким до 1 января 2017 года, в муниципальном
образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области
на период 2019-2025 годов»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города)
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники муниципальной программы	Участник 1: КУМИ мэрии города; Участник 2: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – управление ЖКХ мэрии города); Участник 3: отдел по учету и распределению жилой площади мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – ОУиРЖП мэрии города); Участник 4: собственники жилых помещений; Участник 5: подрядные организации
Цель (цели) муниципальной программы	Обеспечение в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
Задачи муниципальной программы	Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, признанного таким до 1 января 2017 года
Подпрограммы муниципальной программы (при их наличии)	Подпрограммы отсутствуют
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	Целевой показатель (индикатор) 1: Расселяемая площадь жилых помещений – 24 216,30 кв. метров*, в том числе по этапам реализации: 1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 3 136,5 кв. метров; 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 2 879,90 кв. метра; 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 4 314,40 кв. метров*; 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 8 946,9 кв. метра*; 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 784,04 кв. метров*; 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 4 154,56 кв. метров*. Целевой показатель (индикатор) 2: Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов – 1 407 человек*, в том числе по этапам ее реализации: 1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 174 человека;

	<p>2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 162 человека; 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 280 человек*; 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 473 человека*; 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 45 человек*; 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 273 человека*</p>
Этапы (при их наличии) и сроки реализации муниципальной программы	<p>Муниципальная программа реализуется в 2019-2025 годах (6 этапов), в том числе:</p> <p>1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг.; 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг.; 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг.; 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг.; 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг.; 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025</p>
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 458 775 438,42 руб. *, в том числе по этапам:</p> <p>1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 57 091 388,19 руб.; 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 116 889 060,83 руб.; 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 287 740 228,76 руб.*; 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 874 443 165,30 руб.*; 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 54 316 490,74 руб.*; 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 68 295 104,60 руб.*</p> <p>Из городского бюджета бюджетные ассигнования составляют 145 872,90 руб. *, в том числе по этапам:</p> <p>1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 5 708,56 руб.; 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 11 687,74 руб.; 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 28 771,15 руб.*; 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 87 444,31 руб.*; 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 5 431,64 руб.*; 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 6 829,50 руб.*</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств областного бюджета составляет 14 487 476,94 руб. *, в том числе по этапам:</p> <p>1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 570 746,49 руб.; 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 1 168 773,73 руб.; 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 2 877 114,58 руб.*; 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 8 656 987,34 руб.*; 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 537 733,26 руб.*; 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 676 121,54 руб.*</p> <p>Планируемый объем финансирования из средств Фонда составляет 1 444 142 088,58 руб. *, в том числе по этапам:</p> <p>1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 56 514 933,14 руб.; 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 115 708 599,36 руб.; 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 284 834 343,03 руб.*; 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 865 698 733,65 руб.*; 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 53 773 325,84 руб.*; 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 67 612 153,56 руб.*</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация мероприятий муниципальной программы в 2019-2025 годах позволит:</p> <p>1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, площадью 24 216,30 кв. метров*. Расселяемая площадь жилых помещений составит – 24 216,30 кв. метров*, в том числе по этапам реализации:</p> <p>1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 3 136,5 кв. метров; 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 2 879,90 кв. метра; 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 4 314,40 кв. метров*; 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 8 946,9 кв. метра*; 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 784,04 кв. метров*; 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 4 154,56 кв. метров*.</p> <p>2. Переселить из аварийного жилищного фонда, граждан в количестве 1 407 человек*. Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит – 1 407 человек*, в том числе по этапам ее реализации:</p> <p>1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 174 человека;</p>

	2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 162 человека; 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 280 человек*; 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 473 человека*; 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 45 человек*; 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 273 человека*
--	---

* объемы бюджетных ассигнований и основные параметры муниципальной программы являются прогнозными и могут уточняться в период действия муниципальной программы

II. Текстовая часть муниципальной программы

Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

В муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области проблема ликвидации аварийного жилищного фонда, непригодного для проживания, с обеспечением переселения граждан в благоустроенное жилье является одной из острых социальных проблем, и ее решение требует программного подхода и значительных финансовых затрат.

Улучшение жилищных условий и повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства - важные факторы, определяющие уровень жизни населения.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность.

Большая часть жилищного фонда, созданного в процессе массового жилищного строительства в 70-80 годах, морально и физически устарела.

В период действия муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2013-2017 годы» с 2013 по 2017 гг. в соответствии с федеральными, областными, муниципальными программами, за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников финансирования, в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в городском округе было запланировано к расселению 2 175 граждан из 795 квартир, расположенных в 75 аварийных многоквартирных домах общей площадью помещений 29 079,8 кв. м.

Всего, за период реализации вышеуказанной муниципальной программы (в период с 2013 по 2017 год), расселено 2 222 гражданина или 102,16 процентов от запланированных к расселению граждан (2 175 человек), расположенных в 72-х аварийных многоквартирных домах или 96,0 процентов от запланированных 75-ти аварийных домов, общей площадью помещений 27 744,7 кв. метров или 95,4 процентов от запланированной к расселению площади (29 079,8 кв. метров).

Наименование показателей муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2013-2017 годы»	План	Факт	Процент выполнения (%)
1. Количество приобретенных жилых помещений, шт.	795	746	93,84

Наименование показателей муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2013-2017 годы»	план	факт	Процент выполнения (%)
2. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, чел.	2 175	2 222	102,16
3. Количество снесенных МКД, шт.	25	23	92,00
4. Площадь расселенного жилищного фонда, подлежащего сносу	29 079,8	27 744,7	95,40

Эти показатели не считаются окончательными, так как будут изменяться с каждым годом, в связи с дальнейшей реализацией муниципальной программы.

Также, за период реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2013-2017 годы» на исполнение мероприятий были запланированы средства в объёме 834 661,305 тыс. руб., при этом, фактически освоено 829 698,215 тыс. руб., где финансирование от планового объема составило 99,4 процентов.

По состоянию на 01.01.2019 на территории городского округа расположены 125 многоквартирных дома (далее – МКД) жилищного фонда с истекшим сроком эксплуатации, общей площадью жилых помещений 47 016,3 кв. метра, из них 77 МКД (34 387,6 кв. метра), в которых проживает порядка 2 024 жильца, признаны аварийными и подлежащими сносу.

При этом необходимо отметить, что в муниципальную программу на период 2019-2025 годы, включен 61 МКД, общей площадью 24 216,30 кв. метров*, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу, что составляет 80 процентов общего количества МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу, и 49,6 процента от общего количества МКД с истекшим сроком эксплуатации.

Планируется, что выполнение в полном объеме мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, позволит к концу 2025 года, улучшить свои жилищные условия 653 семьям или 1407 человек*, иначе говоря, граждане будут переселены из частично благоустроенного жилищного фонда в квартиры, отвечающие современным требованиям.

Наблюдается динамика снижения доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда городского округа.

Таким образом, основной проблемой в сфере реализации муниципальной программы является:

1. Наличие на территории городского округа неблагоустроенных деревянных или частично благоустроенных МКД, с высоким моральным и физическим износом, не оборудованных централизованным водоснабжением и водоотведением.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки из федерального, областного и местного бюджета. Самым эффективным решением проблемы по обеспечению благоустроенным

жилем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания с высоким уровнем износа, является программно-целевой метод, обеспечивающий реализацию программных мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление бюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

В целях создания условий по выполнению мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, муниципальной программой предусмотрено выполнение мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия 1 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства», реализация которого осуществляется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

В рамках реализации основного мероприятия 1 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства», муниципальной программой предусмотрено:

1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, площадью 24 216,30 кв. метров*.

Расселяемая площадь жилых помещений составит – 24 216,30 кв. метров*, в том числе по этапам реализации:

1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 3 136,5 кв. метров;

2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 2 879,90 кв. метра;

3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 4 314,40 кв. метров*;

4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 8 946,9 кв. метра*;

5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 784,04 кв. метров*;

6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 4 154,56 кв. метров*.

2. Переселить из аварийного жилищного фонда, граждан в количестве 1 407 человек*.

Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит – 1 407 человек*, в том числе по этапам ее реализации:

1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 174 человека;

2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 162 человека;

3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 280 человек*;

4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 473 человека*;

5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 45 человек*;

6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 273 человека*.

Настоящая муниципальная программа предусматривает выполнить переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными, в установленном порядке до 1 января 2017 года (в количестве 61 многоквартирный дом, в соответствии с приложением 2 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке

до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан Еврейской автономной области»).

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены с учётом целей, основных направлений и задач, поставленных ключевыми политическими и стратегическими документами Российской Федерации, Еврейской автономной области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, а именно:

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 28.06.2014 № 172 «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 (распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р);

Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р);

Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р);

Стратегией социально-экономического развития Еврейской автономной области на период до 2030 года (постановление правительства Еврейской автономной области от 15 ноября 2018 года № 419-пп);

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» (далее – Методические рекомендации);

постановлением правительства Еврейской автономной области от 24.05.2019 № 147-пп «Об утверждении государственной программы

«Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковыми до 01 января 2017 года» на период 2019-2025 годов».

Обозначенные приоритеты муниципальной программы до 2025 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики – создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

С учётом данных приоритетов и существующих проблем в сфере реализации муниципальной программы сформированы цель и задача муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является – обеспечение в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующей задачи муниципальной программы:

Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Планируется, что обеспечение решения задачи муниципальной программы будет достигнуто через выполнение мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия 1 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства», реализация которого осуществляется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», а именно:

1. Мероприятие 1.1. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не связанные с приобретением жилых помещений. Выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения. Переселение граждан в свободный жилищный фонд.

2. Мероприятие 1.2. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у застройщиков, в строящихся домах.

3. Мероприятие 1.3. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию.

4. Мероприятие 1.4. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых

помещений. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками.

В рамках программы необходимо расселить 61 аварийный многоквартирный дом, расположенный на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области. Для расселения аварийного жилищного фонда необходимо построить или приобрести не менее 24 216,30 кв. метров* общей площади жилья.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, представлен в приложении 2 к муниципальной программе «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 84, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» представлены сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Раздел 3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, а также площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

Выполнение муниципальной программы позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Реализация мероприятий муниципальной программы в 2019-2025 годах позволит:

1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, площадью 24 216,30 кв. метров*.

Расселяемая площадь жилых помещений составит – 24 216,30 кв. метров*, в том числе по этапам реализации:

1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 3 136,5 кв. метров;

2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 2 879,90 кв. метра;

3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 4 314,40 кв. метров*;

4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 8 946,9 кв. метра*;

5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 784,04 кв. метров*;

6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 4 154,56 кв. метров*.

2. Переселить из аварийного жилищного фонда, граждан в количестве 1 407 человек*.

Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит – 1 407 человек*, в том числе по этапам ее реализации:

1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 174 человека;

2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 162 человека;

3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 280 человек*;

4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 473 человека*;

5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 45 человек*;

6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 273 человека*.

Таким образом, реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, позволит решить сформулированную основную задачу муниципальной программы, а именно:

Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Ожидается, что конечным результатом реализации муниципальной программы (ожидаемым эффектом от её реализации) станет достижение основной цели муниципальной программы, а именно: обеспечение в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, что в свою очередь, позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке, аварийными, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Раздел 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в 2019-2025 годах (6 этапов), в том числе:

1 этап (этап 2019 года) – 2019-2020 гг.:

на данном этапе планируется обеспечить:

а) финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках заявки на предоставление финансовой поддержки Фонда, одобренной в 2019 году;

б) предоставление жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2 этап (этап 2020 года) – 2020-2021 гг.:

на данном этапе планируется обеспечить:

а) финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан в рамках заявки на предоставление финансовой поддержки Фонда, одобренной в 2020 году;

б) предоставление жилых помещений для переселения граждан из

аварийного жилищного фонда;

3 этап (этап 2021 года) – 2021-2022 гг.:

на данном этапе планируется обеспечить:

а) финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан в рамках заявки на предоставление финансовой поддержки Фонда, одобренной в 2021 году;

б) предоставление жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

4 этап (этап 2022 года) – 2022-2023 гг.:

на данном этапе планируется обеспечить:

а) финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан в рамках заявки на предоставление финансовой поддержки Фонда, одобренной в 2022 году;

б) предоставление жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

5 этап (этап 2023 года) – 2023-2024 гг.:

на данном этапе планируется обеспечить:

а) финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан в рамках заявки на предоставление финансовой поддержки Фонда, одобренной в 2023 году;

б) предоставление жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 года:

на данном этапе планируется обеспечить:

а) финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан в рамках дополнительной заявки на предоставление финансовой поддержки Фонда, одобренной в 2024 году;

б) предоставление жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Таблица 1

Проблемы, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы, результаты реализации

№ п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации	Ожидаемый конечный результат
1	Наличие на территории городского округа неблагоустроенных деревянных или частично благоустроенных МКД, с высоким моральным и физическим износом, не	Переселение граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной	1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг.; 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг.; 3 этап (этап 2021 года) – 2021- 2022 гг.; 4 этап (этап 2022 года) – 2022-	Реализация мероприятий муниципальной программы в 2019-2025 годах позволит: 1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, площадью 24 216,30 кв. метров*. Расселяемая площадь жилых помещений составит – 24 216,30 кв. метров*, в том числе по этапам реализации: 1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 3 136,5 кв. метров;

№ п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации	Ожидаемый конечный результат
	оборудованных централизованным водоснабжением и водоотведением	области, признанного таковым до 1 января 2017 года	2023 гг.; 5 этап (этап 2023 года) – 2023-2024 гг.; 6 этап (2024 года) – 2024 - 01.09.2025	2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 2 879,90 кв. метра; 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 4 314,40 кв. метров*; 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 8 946,9 кв. метра*; 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 784,04 кв. метров*; 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 4 154,56 кв. метров*. 2. Переселить из аварийного жилищного фонда, граждан в количестве 1 407 человек*. Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит – 1 407 человек*, в том числе по этапам ее реализации: 1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 174 человека; 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 162 человека; 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 280 человек*; 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 473 человека*; 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 45 человек*; 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 273 человека*
1.1	Наличие на территории городского округа неблагоустроенных деревянных или частично благоустроенных МКД, с высоким моральным и физическим износом, не оборудованных централизованным водоснабжением и водоотведением		1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг	1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания. Расселяемая площадь жилых помещений составит 3 136,5 кв. метров, в том числе по этапам: 1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 3 136,5 кв. метров. 2. Переселить из аварийного жилищного фонда граждан. Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит 174 человека, в том числе по этапам: 1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 174 человека
1.2	Наличие на территории городского округа неблагоустроенных деревянных или частично благоустроенных МКД, с высоким моральным и физическим износом, не оборудованных централизованным водоснабжением и водоотведением		2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг.	1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания. Расселяемая площадь жилых помещений составит 2 879,90 кв. метра, в том числе по этапам: 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 2 879,90 кв. метра. 2. Переселить из аварийного жилищного фонда граждан. Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит 162 человека, в том числе по этапам: 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 162 человека

№ п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации	Ожидаемый конечный результат
1.3	Наличие на территории городского округа неблагоустроенных деревянных или частично благоустроенных МКД, с высоким моральным и физическим износом, не оборудованных централизованным водоснабжением и водоотведением		3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг.	1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания. Расселяемая площадь жилых помещений составит 4 314,40 кв. метров*, в том числе по этапам: 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 4 314,40 кв. метров*. 2. Переселить из аварийного жилищного фонда граждан. Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит 280 человек*, в том числе по этапам: 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 280 человек*
1.4	Наличие на территории городского округа неблагоустроенных деревянных или частично благоустроенных МКД, с высоким моральным и физическим износом, не оборудованных централизованным водоснабжением и водоотведением		4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг.	1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания. Расселяемая площадь жилых помещений составит 8 946,9 кв. метра*, в том числе по этапам: 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 8 946,9 кв. метра*. 2. Переселить из аварийного жилищного фонда граждан. Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит 473 человека*, в том числе по этапам: 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 473 человека*
1.5	Наличие на территории городского округа неблагоустроенных деревянных или частично благоустроенных МКД, с высоким моральным и физическим износом, не оборудованных централизованным водоснабжением и водоотведением		5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг.	1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания. Расселяемая площадь жилых помещений составит 784,04 кв. метров*, в том числе по этапам: 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 784,04 кв. метров*. 2. Переселить из аварийного жилищного фонда граждан. Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит 45 человек*, в том числе по этапам: 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 45 человек*
1.6	Наличие на территории городского округа неблагоустроенных деревянных или частично благоустроенных МКД, с высоким моральным и физическим износом, не оборудованных централизованным водоснабжением и		6 этап (этап 2024 года) – 2024 – 01.09.2025 гг.	1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания. Расселяемая площадь жилых помещений составит 4 154,56 кв. метров*, в том числе по этапам: 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 2025 гг. – 4 154,56 кв. метров*. 2. Переселить из аварийного жилищного фонда граждан. Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит 273 человека*, в том числе по этапам: 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 2025 гг. – 494 человека*

№ п/п	Формулировка проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Сроки и этапы реализации	Ожидаемый конечный результат
	водоотведением			

* основные параметры муниципальной программы являются прогнозными и могут уточняться в период действия муниципальной программы

Раздел 5. Перечень и краткое описание подпрограмм

Муниципальная программа подпрограмм не имеет.

Раздел 6. Система основных мероприятий

В муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов» включены мероприятия, направленные на решение указанной в ней приоритетной задачи.

Достижение цели муниципальной программы, обеспечивается посредством решения следующей задачи:

Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Для обеспечения решения задачи предусмотрено выполнение основного мероприятия 1 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства», реализация которого осуществляется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», включающего следующие мероприятия:

1. Мероприятие 1.1. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не связанные с приобретением жилых помещений. Выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения. Переселение граждан в свободный жилищный фонд.

2. Мероприятие 1.2. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у застройщиков, в строящихся домах.

3. Мероприятие 1.3. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию.

4. Мероприятие 1.4. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками.

Планируется, что реализация указанного мероприятия позволит расселить 61 аварийный многоквартирный дом, расположенный на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, а также построить или приобрести не менее 24 216,3 кв. метров* общей площади жилья. Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными, в отношении которых планируется переселение граждан за счет средств финансовой поддержки в рамках муниципальной программы, приведен в приложении 2 к муниципальной программе «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В программу включены многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В первоочередном порядке переселению подлежат граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и год признания которых, предшествует годам признания аварийными других многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Субсидии предоставляются в порядке, установленном постановлением правительства Еврейской автономной области от 24.05.2019 № 147-пп «Об утверждении государственной программы «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковыми до 01 января 2017 года» на период 2019-2025 годов».

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

наличие на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в установленном порядке до 1 января 2017 года.

Муниципальные контракты заключаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной

системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При подготовке документации на проведение закупок по приобретению жилых помещений, за исключением контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, учитывается действующее законодательство, рекомендуемые требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям, указанные в приложении № 2 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным Приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

Жилые помещения, созданные (приобретенные) за счет средств, предусмотренных муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма или в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения при выкупе расселяемых жилых помещений определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение собственников жилых помещений осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения.

Размер оплаты разницы определяется по формуле:

$$P = BC - СП,$$

где:

P – размер оплаты разницы;

BC – выкупная стоимость изымаемого жилого помещения;

СП – стоимость приобретенного жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения.

Информация об освоении средств Фонда, о ходе реализации Программы в установленном Федеральным законом 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» порядке и по формам, определенным Фондом, направляется в Фонд.

Муниципальная программа реализуется в 2019-2025 годах (6 этапов), в том числе:

- 1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг.;
- 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг.;
- 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг.;
- 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг.;
- 5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг.;
- 6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025.

Раздел 7. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Целью муниципальной программы является обеспечение в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Для достижения поставленной цели муниципальной программы необходимо решить следующую основную задачу:

Задача 1: Переселение граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Для обеспечения решения задачи 1 муниципальной программы необходимо выполнить мероприятия, предусмотренные основным мероприятием 1 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства».

Выполнение в полном объеме мероприятий, предусмотренных основным мероприятием 1, позволит к концу 2025 года, улучшить свои жилищные условия 653 семьям или 1 407 человек*, иначе говоря, граждане будут переселены из частично благоустроенного жилищного фонда в квартиры, отвечающие современным требованиям, что, в свою очередь, позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными.

С учетом выполнения мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия 1, предусмотренного муниципальной программой, показателями (индикаторами), характеризующими решение задачи 1 муниципальной программы (ожидаемым эффектом от её реализации), должны стать:

Целевой показатель (индикатор) 1: Расселяемая площадь жилых помещений – 24 216,30 кв. метров*, в том числе по этапам реализации:

- 1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 3 136,5 кв. метров;
- 2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 2 879,90 кв. метра;
- 3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 4 314,40 кв. метров*;
- 4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 8 946,9 кв. метра*;

5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 784,04 кв. метров*;

6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 4 154,56 кв. метров*.

Целевой показатель (индикатор) 2: Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов – 1 407 человек*, в том числе по этапам ее реализации:

1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 174 человека;

2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 162 человека;

3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 280 человек*;

4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 473 человека*;

5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 45 человек*;

6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 273 человека*.

Реализация предусмотренных программой мероприятий, а также решение поставленной задачи приведет к достижению основной цели муниципальной программы.

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы соответствуют ее цели и задаче и предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы.

Система целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы сформирована с учётом требований законодательства в сфере стратегического планирования в Российской Федерации, исходя из необходимости обеспечения возможности проверки точности полученных данных в процессе независимого мониторинга и оценки реализации муниципальной программы, а также возможности очевидным образом оценить прогресс в достижении цели и решения задачи муниципальной программы.

Количество целевых показателей (индикаторов) сформировано исходя из принципов необходимости и достаточности для достижения цели и решения основной задачи муниципальной программы.

Перечень показателей (индикаторов) сформирован с учётом возможности расчёта значения данных показателей (индикаторов) не позднее срока представления годового отчёта о ходе реализации и оценки эффективности муниципальной программы.

Каждый целевой показатель (индикатор) формировался исходя из необходимости сопоставления его текущего значения с предыдущим значением в рамках муниципальной программы.

Сформированные целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы характеризуют как непосредственные, так и конечные результаты её реализации, иными словами, количественно характеризуют ход реализации муниципальной программы (по годам её реализации), решение задачи и достижение цели муниципальной программы.

Расчёт целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы будет осуществляться ежегодно, за исключением этапа 2019 года, в соответствии с нижеуказанным алгоритмом формирования показателей (индикаторов), на основании данных о динамике плановых и фактически

достигнутых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы будут рассчитываться с использованием методики количественного (формульного) исчисления целевых показателей (индикаторов) (далее – Методика расчёта).

Методика расчёта целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы:

1. Методика расчёта показателей (индикаторов) муниципальной программы представляет собой механизм контроля, обеспечивающий возможность проверки и подтверждения достижения целей (цели) и решения задач (задачи), поставленных в муниципальной программе.

2. Алгоритм формирования показателей (индикаторов) муниципальной программы:

2.1. Расчет целевого показателя (индикатора) 1 осуществляется на основании данных, содержащихся в планируемых показателях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представленном в приложении 3 к муниципальной программе.

Целевой показатель (индикатор) 1: «Расселяемая площадь жилых помещений» будет складываться из фактического количества расселяемой площади жилых помещений на конец отчетного периода (этапа), (кв. метр).

2.2. Расчет целевого показателя (индикатора) 2 осуществляется на основании данных, содержащихся в планируемых показателях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представленном в приложении 3 к муниципальной программе.

Целевой показатель (индикатор) 2 «Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов» будет складываться из фактического количества переселенных жителей из аварийных жилых домов на конец отчетного периода (этапа), (чел.).

Фактическое значение целевого показателя 1 «Расселяемая площадь жилых помещений», рассчитывается по формуле:

$$РПжп = ОПжф/ОАжф,$$

где:

ОПжф – общая жилая площадь переселенного аварийного жилищного фонда в году (этапе) (формируется на основании данных участников муниципальной программы);

ОАжф – общая жилая площадь аварийного жилищного фонда подлежащего переселению в году (этапе).

Фактическое значение целевого показателя 2 «Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов» рассчитывается по формуле:

$$КПЖ = ОГп / ОГзп,$$

где:

ОГп – общее число граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в году (этапе), формируется на основании данных участников муниципальной программы;

ОГзп – общее число граждан, запланированных к переселению из аварийного жилищного фонда в году (этапе).

Данные участников муниципальной программы будут формироваться в соответствии с соглашениями «О предоставлении и использовании средств областного бюджета и финансовой поддержки за счет государственной корпорации – фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на реализацию этапов (2019-2025 гг.) государственной программы «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» на период 2019-2025 годов» от 19 июля 2019 года № б/н, от 09 июля 2020 года № б/н.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы включает в себя:

1) оценку степени реализации всех мероприятий муниципальной программы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации (далее – оценка степени реализации мероприятий);

2) оценку степени соответствия запланированному уровню затрат из всех источников (полноты использования бюджетных ассигнований);

3) оценку эффективности использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (полноты использования бюджетных ассигнований);

4) оценку степени достижения целей и решения задачи муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в порядке, установленном мэрией города.

Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются в составе годового отчёта, за исключением этапа 2019 года, ответственного исполнителя о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы.

Раздел 8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение муниципальной программы в 2019-2025 годах составляет 1 458 775 438,42 руб.* в том числе по этапам:

1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг. – 57 091 388,19 руб.;

2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг. – 116 889 060,83 руб.;

3 этап (этап 2021 года) – 2021 - 2022 гг. – 287 740 228,76 руб.*;

4 этап (этап 2022 года) – 2022 - 2023 гг. – 874 443 165,30 руб.*;

5 этап (этап 2023 года) – 2023 - 2024 гг. – 54 316 490,74 руб.*;

6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 – 68 295 104,60 руб.*

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет следующих источников финансирования:

средства Фонда – 1 444 142 088,58 руб. *;
 областной бюджет – 14 487 476,94 руб. *;
 городской бюджет – 145 872,90 руб. *;
 внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.

Реализация мероприятий в рамках переданных отдельных государственных полномочий муниципальной программой не предусмотрена.

Средства муниципальных бюджетных и муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий на реализацию мероприятий муниципальной программы не привлекаются.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы, указано в приложении 5 к муниципальной программе «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета в разрезе основных мероприятий и мероприятий по годам реализации муниципальной программы указано в приложении 6 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета» к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования указаны в приложении 7 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования» к муниципальной программе.

* объемы бюджетных ассигнований и основные параметры муниципальной программы являются прогнозными и могут уточняться в период действия муниципальной программы

Раздел 9. Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому у застройщика в рамках Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
		<p>требованиях пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич-панелей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией),

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
		<p>с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; <ul style="list-style-type: none"> - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком; - отмстки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
		<p>отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующих ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлемой или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Требования к	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
	материалам, изделиям и оборудованию	<p>предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации.</p>

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
		Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику

Раздел 10. Приложения к муниципальной программе

1. Приложение 1 «Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы».

2. Приложение 2 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

3. Приложение 3 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

4. Приложение 4 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения».

5. Приложение 5 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

6. Приложение 6 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета».

7. Приложение 7 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования».

Приложение 1
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов».

Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Наименование целевого показателя (индикатор), непосредственного результата	Единица измерения	Объем выделенных средств муниципальной программы	Значение целевого показателя (индикатора), непосредственного результата по годам (этапам) реализации					
						этап 2019 года (2019-2020)	этап 2020 года (2020-2021)	этап 2021 года (2021-2022)*	этап 2022 года (2022-2023)*	этап 2023 года (2023-2024)*	этап 2024 года (2024-01.09.2025)*
						7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов	3 Ответственный исполнитель – КУМИ мэрии города	4 Целевой показатель (индикатор) 1: Расселенная площадь аварийного жилищного фонда Целевой показатель (индикатор) 2: Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов	5	6 24 216,30	2 879,90	4 314,40	8 946,90	784,04	12	
Основные мероприятия 1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	Участник 1 – КУМИ мэрии города Участник 2 – управление ЖКХ мэрии города Участник 3 – ОУИРЖП мэрии города Участник 4 – собственники жилых помещений Участник 5 – подздравные организации	Непосредственный результат: расселенная площадь аварийного жилищного фонда Непосредственный результат: численность граждан, подлежащих расселению	M2	24 216,30	2 879,90	4 314,40	8 946,90	784,04	4 154,36	
Мероприятие 1.1	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не связанные с приобретением жилых помещений. Выплата собственникам жилых помещений компенсации за пользование жильем помещений. Переселение граждан в свободный жилищный фонд	Участник 1 – КУМИ мэрии города Участник 2 – управление ЖКХ мэрии города Участник 3 – ОУИРЖП мэрии города Участник 4 – собственники жилых помещений Участник 5 – подздравные организации	Непосредственный результат: расселенная площадь аварийного жилищного фонда Непосредственный результат: численность граждан, подлежащих расселению	M2	2 617,60	891,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мероприятие 1.2	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у застройщиков, в строящихся домах	Участник 1 – КУМИ мэрии города Участник 2 – управление ЖКХ мэрии города Участник 3 – ОУИРЖП мэрии города Участник 4 – собственники жилых помещений Участник 5 – подздравные организации	Непосредственный результат: приобретенная площадь жилых помещений для переселения граждан из аварийных жилых домов Непосредственный результат: численность граждан, переселенных из аварийных жилых домов	ЧЕЛ	158	47	0	0	0	0	
Мероприятие 1.3	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию	Участник 1 – КУМИ мэрии города Участник 2 – управление ЖКХ мэрии города Участник 3 – ОУИРЖП мэрии города Участник 4 – собственники жилых помещений Участник 5 – подздравные организации	Непосредственный результат: приобретенная площадь жилых помещений для переселения граждан из аварийных жилых домов Непосредственный результат: численность граждан, переселенных из аварийных жилых домов	ЧЕЛ	965	0	174	473	45	273	
Мероприятие 1.4	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Участник 1 – КУМИ мэрии города Участник 2 – управление ЖКХ мэрии города Участник 3 – ОУИРЖП мэрии города Участник 4 – собственники жилых помещений Участник 5 – подздравные организации	Непосредственный результат: приобретенная площадь жилых помещений для переселения граждан из аварийных жилых домов Непосредственный результат: численность граждан, переселенных из аварийных жилых домов	M2	1 040,7	171,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Непосредственный результат: численность граждан, переселенных из аварийных жилых домов	ЧЕЛ	60	12	0	0	0	0	
			Непосредственный результат: приобретенная площадь жилых помещений для переселения граждан из аварийных жилых домов	M2	4 358,10	1 816,80	2 000,00	0,00	0,00	0,00	
			Непосредственный результат: численность граждан, переселенных из аварийных жилых домов	ЧЕЛ	224	103	106	0	0	0	

* основные параметры муниципальной программы являются прогнозными и могут уточняться в течение действия муниципальной программы

Приложение 2

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов»

Перечень
 многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв. м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7
Итого по муниципальной программе						
1 этап (этап 2019 года) – 2019 - 2020 гг.						
1	г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 15	1974	18.12.2014	489,70	22	31.12.2020
2	г. Биробиджан, ул. Кавалерийская, д. 41	1982	25.12.2014	340,70	23	31.12.2020
3	г. Биробиджан, ул. Калинин, д. 65а	1938	30.06.2014	447,50	30	31.12.2020
4	г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 29	1938	25.12.2014	275,90	7	31.12.2020
5	г. Биробиджан, ул. Транспортная, д. 31	1939	25.12.2014	292,80	17	31.12.2020
6	г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 38	1957	25.12.2014	445,90	24	31.12.2020
7	г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 39	1939	25.12.2014	327,20	16	31.12.2020
8	г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 46	1940	25.12.2014	286,40	21	31.12.2020
9	г. Биробиджан, ул. Гоголя, д. 18	1939	18.12.2014	95,00	5	31.12.2020
10	г. Биробиджан, ул. Заводская, д. 22	1981	18.12.2014	123,80	9	31.12.2020
Всего подлежит переселению по этапу				3 124,90	174	
2 этап (этап 2020 года) – 2020 - 2021 гг.						
11	г. Биробиджан, ул. Гоголя, д. 18	1939	25.12.2014	236,00	23	31.12.2021
12	г. Биробиджан, ул. Заводская, д. 22	1981	18.12.2014	852,70	57	31.12.2021
13	г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 1	1938	25.12.2014	490,70	29	31.12.2021
14	г. Биробиджан, ул. Косникова, д. 17	1938	18.12.2014	442,90	30	31.12.2021
15	г. Биробиджан, ул. Косникова, д. 47	1971	18.12.2014	507,90	50	31.12.2021
16	г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 65	1958	27.12.2016	64,10	3	31.12.2021
17	г. Биробиджан, ул. Некрасова, д. 10	1968	21.12.2016	32,20	2	31.12.2021
18	г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 7	1961	03.06.2016	107,60	8	31.12.2021
Всего подлежит переселению по этапу				2 734,10	202	

3 этап (этап 2021 года) – 2021-2022 гг.*									
19	г. Биробиджан, ул. Гвардейская, д. 4	1938	25.12.2014	457,00	18	31.12.2022			
20	г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 41	1936	25.12.2014	473,60	36	31.12.2022			
21	г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 43	1936	25.12.2014	471,70	30	31.12.2022			
22	г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 10	1939	25.12.2014	467,10	30	31.12.2022			
23	г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 6	1938	25.12.2014	484,70	27	31.12.2022			
24	г. Биробиджан, ул. Косникова, д. 13	1938	25.12.2014	421,00	24	31.12.2022			
25	г. Биробиджан, ул. Косникова, д. 37	1970	25.12.2014	319,70	33	31.12.2022			
26	г. Биробиджан, ул. Кутузова, д. 1	1937	06.05.2016	439,10	28	31.12.2022			
27	г. Биробиджан, ул. Коллективная, д. 14	1962	2005	100,00	4	31.12.2022			
28	г. Биробиджан, ул. Озерная, д. 39	1938	02.12.2016	201,20	13	31.12.2022			
29	г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 52	1940	25.12.2014	34,20	2	31.12.2022			
30	г. Биробиджан, ул. Лермонтова, д. 10	1964	25.12.2014	401,40	29	31.12.2022			
Всего подлежат переселению по этапу				4 270,70	274				
4 этап (этап 2022 года) – 2022-2023 гг.*									
31	г. Биробиджан, ул. Некрасова, д. 10	1968	21.12.2016	490,20	23	31.12.2023			
32	г. Биробиджан, пер. Первомайский, д. 6	1966	23.09.2016	475,20	30	31.12.2023			
33	г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 11	1938	25.12.2014	382,70	20	31.12.2023			
34	г. Биробиджан, ул. Дальняя, д. 45	1938	23.09.2016	117,90	7	31.12.2023			
35	г. Биробиджан, ул. Дальняя, д. 47	1938	02.12.2016	231,10	12	31.12.2023			
36	г. Биробиджан, ул. Депутатская, д. 3	1938	03.06.2016	176,80	17	31.12.2023			
37	г. Биробиджан, ул. Кавалерийская, д. 17	1939	04.05.2016	238,50	25	31.12.2023			
38	г. Биробиджан, ул. Кавалерийская, д. 30	1938	06.03.2015	288,00	10	31.12.2023			
39	г. Биробиджан, ул. Кавалерийская, д. 32	1937	23.09.2016	238,60	10	31.12.2023			
40	г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 17	1936	21.12.2016	449,00	21	31.12.2023			
41	г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 21	1948	27.12.2016	466,50	24	31.12.2023			
42	г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 23	1937	26.02.2016	463,70	18	31.12.2023			
43	г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 39	1936	21.12.2016	522,40	22	31.12.2023			
44	г. Биробиджан, пер. Швейный, д. 3	1936	02.12.2016	423,30	24	31.12.2023			
45	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 65	1939	25.12.2014	592,00	33	31.12.2023			
46	г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 63	1937	02.12.2016	276,80	23	31.12.2023			
47	г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 63а	1937	02.12.2016	510,60	30	31.12.2023			
48	г. Биробиджан, ул. Гоголя, д. 16	1938	21.12.2016	490,10	24	31.12.2023			
49	г. Биробиджан, ул. Заводская, д. 20	1976	26.02.2016	738,50	78	31.12.2023			
50	г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 18	1939	21.12.2016	513,80	26	31.12.2023			
51	г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 58	1940	25.12.2014	477,00	25	31.12.2023			
52	г. Биробиджан, ул. Ульяновская, д. 8	1960	02.12.2016	415,30	8	31.12.2024			
Всего подлежат переселению по этапу				8 978,00	510				
5 этап (этап 2023 года) – 2023-2024 гг.*									
53	г. Биробиджан, ул. Косникова, д. 5	1938	21.12.2016	325,60	16	31.12.2024			
54	г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 9	1938	27.12.2016	475,10	19	31.12.2024			
Всего подлежат переселению по этапу				800,70	35				
6 этап (этап 2024 года) – 2024 - 01.09.2025 года*									

55	г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 2	1938	21.12.2016	443,10	19	31.12.2024
56	г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 4	1939	22.12.2016	502,10	30	31.12.2024
57	г. Биробиджан, ул. Косникова, д. 41	1968	22.09.2016	439,90	35	31.12.2024
58	г. Биробиджан, ул. Попова, д. 5	1938	21.12.2016	584,70	16	31.12.2024
59	г. Биробиджан, ул. Пригородная, д. 5а	1965	21.12.2016	507,30	20	31.12.2024
60	г. Биробиджан, ул. Советская, д. 3	1974	03.06.2016	550,50	35	31.12.2024
61	г. Биробиджан, ул. Советская, д. 31	1939	17.09.2015	179,00	6	31.12.2024
62	г. Биробиджан, ул. Советская, д. 45	1938	21.12.2016	645,20	38	31.12.2024
63	г. Биробиджан, ул. Юбилейная, д. 44	1940	21.12.2016	456,10	13	31.12.2024
Всего подлежит переселению по этапу				4 307,90	212	

* основные параметры муниципальной программы являются прогнозными и могут уточняться в течение действия муниципальной программы.

Приложение 5

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению		Количество расселяемых жилых помещений			Расcеляемая площадь жилых помещений				Источники финансирования программы				Справочно							
		Всего		в том числе		Всего		в том числе		в том числе		Всего		в том числе		Всего		в том числе				
		ед.	ед.	св. гражд.	муниципальная собственность	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет средств переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории)	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
		1 407	586	288	298	24 216,30	11 935,02	12 281,31	1 458 775 438,42	1 444 142 088,58	14 487 476,94	145 872,90	0,00	0,00	82 751 799,84	0,00	0,00	0,00				
1	Итого по этапу 2019 года (2019-2020)	174	77	21	56	3 136,50	823,90	2 312,60	57 091 388,19	56 514 933,14	570 746,49	5 708,56	0,00	0,00	62 056 320,42	0,00	0,00	0,00				
2	Итого по этапу 2020 года (2020-2021)	162	66	46	20	2 879,90	1 930,00	949,90	116 889 060,83	115 708 599,36	1 168 773,73	11 687,74	0,00	0,00	20 695 479,42	0,00	0,00	0,00				
3	Итого по этапу 2021 года (2021-2022)*	280	105	58	47	4 314,40	2 406,09	1 908,34	287 740 228,76	284 834 343,03	2 877 114,58	28 771,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4	Итого по этапу 2022 года (2022-2023)*	473	222	92	130	8 946,90	3 396,09	5 550,81	874 443 165,30	865 698 733,65	8 656 987,34	87 444,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5	Итого по этапу 2023 года (2023-2024)*	45	14	14	0	784,04	784,04	0,00	54 316 490,74	53 773 325,84	537 733,26	5 431,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
6	Итого по этапу 2024 года (2024-01.09.2025)*	273	102	57	45	4 154,56	2 594,90	1 559,66	68 295 104,60	67 612 153,56	676 121,54	6 829,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

*Объем бюджетных ассигнований и основные параметры муниципальной программы являются прогнозами и могут уточняться в период действия муниципальной программы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
Мероприятие 1.2	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у застройщиков, в строящихся домах	Всего, в том числе:	115 139,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 829,50			
			Участник 1: КУМИ мэрии города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 829,50	
			Участник 2: управление ЖКХ мэрии города	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Участник 3: ОУиРЖП мэрии города	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Участник 4: собственники жилых помещений	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.3	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию	Всего, в том числе:	4 097,63	3 403,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Участник 1: КУМИ мэрии города	4 097,63	3 403,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Участник 2: управление ЖКХ мэрии города	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Участник 3: ОУиРЖП мэрии города	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Участник 4: собственники жилых помещений	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.4	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Всего, в том числе:	25 688,57	2 120,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Участник 1: КУМИ мэрии города	25 688,57	2 120,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Участник 2: управление ЖКХ мэрии города	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Участник 3: ОУиРЖП мэрии города	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Участник 4: собственники жилых помещений	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

* основные параметры муниципальной программы являются прогнозируемыми и могут уточняться в течение действия муниципальной программы

1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Мероприятие 1.2	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у застройщиков, в строящихся домах	3	1 151 409 009,40	0,00	0,00	154 354 248,76	874 443 165,30	54 316 490,74	68 295 104,60
			1 139 879 639,78	0,00	0,00	152 795 426,73	865 698 733,65	53 773 325,84	67 612 153,56
			11 414 230,29	0,00	0,00	1 543 388,15	8 656 987,34	537 733,26	676 121,54
			115 139,33	0,00	0,00	15 433,88	87 444,31	5 431,64	6 829,50
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.3	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию		40 980 533,87	34 042 376,43	6 938 157,44	0,00	0,00	0,00	0,00
			40 566 671,81	33 698 582,75	6 868 089,06	0,00	0,00	0,00	0,00
			409 764,43	340 389,79	69 374,64	0,00	0,00	0,00	0,00
			4 097,63	3 403,89	693,74	0,00	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1.4	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, связанные с приобретением жилых помещений. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		256 911 614,15	21 207 838,76	102 317 795,39	133 385 980,00	0,00	0,00	0,00
			254 317 066,27	20 993 660,98	101 284 488,99	132 038 916,30	0,00	0,00	0,00
			2 568 839,31	212 057,22	1 023 075,66	1 333 726,43	0,00	0,00	0,00
			25 688,57	2 120,56	10 230,74	13 337,27	0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* основные параметры муниципальной программы являются прогнозными и могут уточняться в течение действия муниципальной программы